

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : Pabianice ul. Bóźniczna 3
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI REPREZENTOWANA PRZEZ ZAKŁAD GOSPO-
DARKI MIESZKANIOWEJ
ADRES INWESTORA : PABIANICE UL. WARZYWNA 6
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MGR INŻ TOMASZ KRAUZE
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : MGR INŻ. TOMASZ KRAUZE
DATA OPRACOWANIA : 08.04.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 0434-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu 19,98*2	m m	 39,960	
				RAZEM	39,960
2	KNR-W 4-01 0434-03	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu 1,00*7,50*6	m ² m ²	 45,000	
				RAZEM	45,000
3	KNR-W 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilas- trach o powierzchni odbicia do 5 m2 (0,65+0,65+2,82)*1,80+0,65*2,82	m ² m ²	 9,249	
				RAZEM	9,249
4	KNR-W 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 2,82*0,65*1,80	m ³ m ³	 3,299	
				RAZEM	3,299
5	KNR 4-01 0201-10	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych (2,92+0,75+0,72+0,58+0,71+0,94+0,70+0,54+0,60+0,72+0,55+0,75+0,54+0,70+ 0,52+0,52+2,90+0,65)*2	m m	 32,620	
				RAZEM	32,620
6	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm 75	kg kg	 75,000	
				RAZEM	75,000
7	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm 2,92*0,75+0,72*0,58+0,71*0,94+0,70*0,54+0,55*0,75+0,72*0,60+0,54*0,70+ 0,452*0,52+3,00*0,75	m ² m ²	 7,361	
				RAZEM	7,361
8	KNR-W 4-01 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem spa- dzistym poz.3	m ² m ²	 9,249	
				RAZEM	9,249
9	KNR-W 4-01 0109-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji cegla- nych na odległość 1 km poz.3*0,03+poz.4	m ³ m ³	 3,576	
				RAZEM	3,576
10	KNR-W 4-01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każ- dy następny 1 km Krotność = 21 poz.9	m ³ m ³	 3,576	
				RAZEM	3,576
11	Kalkulacja własna	Oplata za składowanie i utylizację odpadów poz.9	m ³ m ³	 3,576	
				RAZEM	3,576
12	KNR K-04 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem 0,65*2+2,82*2+1,80*2	m m	 10,540	
				RAZEM	10,540
13	KNR K-04 0101-06	Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie poz.8	m ² m ²	 9,249	
				RAZEM	9,249
14	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słu- pach poz.8	m ² m ²	 9,249	
				RAZEM	9,249
15	KNR K-04 0202-02	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania poz.14	m ² m ²	 9,249	
				RAZEM	9,249
16	KNR-W 4-03 1001-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie 0,65*2+2,82*2+0,62*2+0,48*2+0,60*2+0,44*2+0,62*2+0,50*2+0,45*2+0,65*2+ 0,60*2+0,44*2+0,42*4+0,65*2+2,90	m m	 20,800	
				RAZEM	20,800
17	KNR-W 2-02 0535-04	Założenie pasów usztywniających - z blachy powlekanej poz.16	m m	 20,800	
				RAZEM	20,800
18	KALKULA- CJA WŁAS- NA kalk. własna	WYKONANIE I ZAMONTOWANIE OSŁON Z PŁYT OGNIOODPORNYCH W OBSZARACH STYKÓW TRZONÓW KOMINOWYCH Z DREWNIANO-BITU- MICZNĄ POŁACIĄ DACHU	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz. 16	m	20,800	
				RAZEM	20,800
19	KNR-W 2-02 0616-06	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem	m		
		poz. 17	m	20,800	
				RAZEM	20,800
20	KNR-W 4-03 1009-05	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 10 mm w podłożu betonowym	otw.		
		80	otw.	80,000	
				RAZEM	80,000
21	KNR-W 4-03 1016-01	Osadzanie kołków plastikowych rozporowych w ścianie lub stropie	szt.		
		80	szt.	80,000	
				RAZEM	80,000
22	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią : ANALOGIA: Zabezpieczenie połaci plandeką na czas prowadzonych prac budowlanych	m ²		
		19,98*(7,53+7,53)	m ²	300,899	
				RAZEM	300,899
23	KNR-W 4-01 0518-04 z.sz. 2.4. 9910-01/ 3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - nachylenie 30-60 %	m ²		
		poz.22	m ²	300,899	
				RAZEM	300,899
24	KNR-W 4-01 0518-05 z.sz. 2.4. 9910-01/ 3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - nachylenie 30-60 %	m ²		
		Krotność = 5			
		poz.22	m ²	300,899	
				RAZEM	300,899
25	KNR-W 4-01 0109-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km	m ³		
		poz.23*0,05	m ³	15,045	
				RAZEM	15,045
26	KNR-W 4-01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 21			
		poz.25	m ³	15,045	
				RAZEM	15,045
27	Kalkulacja własna	Oplata za składowanie i utylizację odpadów	m ³		
		poz.25	m ³	15,045	
				RAZEM	15,045
28	KNR-W 4-01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m ²		
		poz.22*30%	m ²	90,270	
				RAZEM	90,270
29	KNR 4-01 0430-10	Rozbiórki desek okapowych, gzymsowych, wiatrowych - Deska czołowa	m		
		poz. 1	m	39,960	
				RAZEM	39,960
30	KNR-W 3 0511-01	Deska czołowa okapu do mocowania uchwytów rynien	m		
		poz.29	m	39,960	
				RAZEM	39,960
31	KNR-W 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m ²		
		poz.22 *2+poz.30*0,35	m ²	615,784	
				RAZEM	615,784
32	KNR-W 4-01 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m ²		
		poz.31	m ²	615,784	
				RAZEM	615,784
33	KNR-W 4-01 0109-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km	m ³		
		poz.28*0,025+poz.29*0,10*0,05	m ³	2,457	
				RAZEM	2,457
34	KNR-W 4-01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 21			
		poz.33	m ³	2,457	
				RAZEM	2,457
35	Kalkulacja własna	Oplata za składowanie i utylizację odpadów	m ³		
		poz.33	m ³	2,457	
				RAZEM	2,457

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm OBRÓBKA OKAPOWA oraz PAS NADRYNNOWY poz.30*0,25*2	m ² m ²	 19,980	
				RAZEM	19,980
37	NNRNKB 202 0517-04 analogia	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrąg- łych o śr. 15 cm MONTAŻ RYNIEN Z BLACHY POWLEKANEJ WRAZ Z OSPRZĘTEM poz.30	m m	 39,960	
				RAZEM	39,960
38	NNRNKB 202 0517-09	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej - zbior- niczki przy rynnach 2+2	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
39	KNR-W 2-02 1610-03	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 8 m 4	kol. kol.	 4,000	
				RAZEM	4,000
40	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 7,00*4	m m	 28,000	
				RAZEM	28,000
41	NNRNKB 202 0519-03 analogia	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm MONTAŻ PREFABRYKOWANYCH RUR SPUSTOWYCH Z BLACHY POWLE- KANEJ KOLOR ANTRACYT 7016 LUB CZARNY 9005 7,50*4	m m	 30,000	
				RAZEM	30,000
42	KNR-W 4-01 0819-02	Ułożenie płyt pilśniowych twardych na lepiku na gotowym podłożu w ilości do 2 m2 w jednym miejscu z zapastowaniem ZAMONTOWANIE PŁYT OSB DO OGNIOMURÓW JAKO PODSTAWĘ POD OBRÓBKĘ BLACHARSKĄ (7,53+7,53-2,90)*0,40	m ² m ²	 4,864	
				RAZEM	4,864
43	KALKULA- CJA WŁAS- NA kalk. własna	Montaż izoklinów 10 x 10 cm oklejonych papą poz.16+1,20*4+7,53*4-2,82-0,65*4-2,90	m m	 47,400	
				RAZEM	47,400
44	KNR-W 2-02 0504-02 z.sz. 5.1. 9908	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe nachylenie połaci ponad 27 do 61 % poz.23	m ² m ²	 300,899	
				RAZEM	300,899
45	KNR-W 4-01 0519-04 z.sz. 2.3. 9909-03/ 3 z.sz.2.4. 9910-01/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia - powierzchnia wykonywanych robót do 50 m2 - nachylenie 30-60 % (7,53*4-0,65*4-2,82-2,90)*0,85+(0,65*2+2,82+0,62*2+0,48*2+0,61*2+0,84*2+ 0,60*2+0,44*2+0,50*2+0,62*2+0,45*2+0,65*2+0,60*2+0,44*2+0,42*4+2,90+ 0,65*2)*0,75+1,20*4*0,50	m ² m ²	 38,705	
				RAZEM	38,705
46	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm OBRÓBKA BLACHARSKA OGNIOMURÓW (7,53*2-2,90)*0,50	m ² m ²	 6,080	
				RAZEM	6,080
47	KNR 2-17 0144-01 z.o. 3.8. 9907	Czerpnie lub wyrzutnie dachowe kołowe typ C do przewodów o śr. do 200 mm - montaż w betonie lub żelbecie w tym: -9 kanałów wentylacyjnych zakończonych nasadą typu H lub turbowent -10 kanałów dymowych zakończonych nasadą typu "kogut" 19	szt. szt.	 19,000	
				RAZEM	19,000